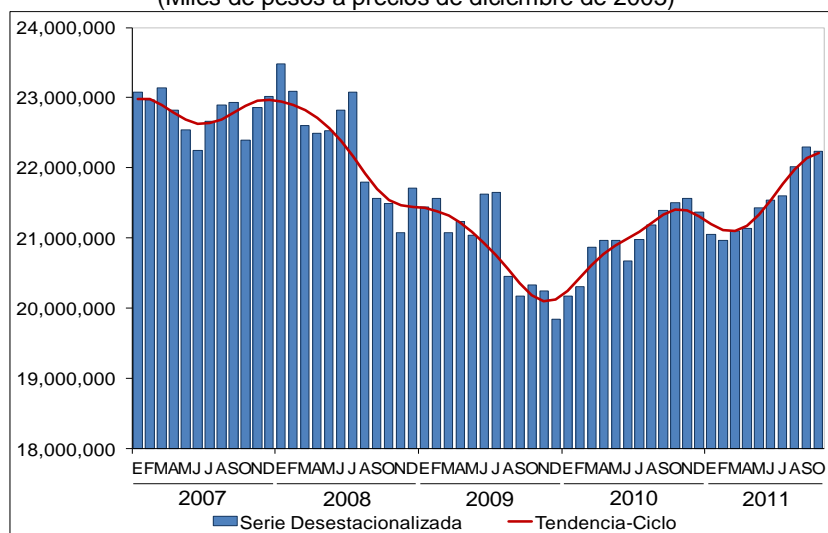


ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE OCTUBRE DE 2011

El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), informa sobre los principales resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que considera a las empresas que conforman el directorio de los últimos Censos Económicos 2009.

Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción¹ generado por las empresas constructoras disminuyó (-)0.27% en el décimo mes de 2011 respecto al mes inmediato anterior, en tanto que el personal ocupado creció 0.71% y las horas trabajadas 0.06%, en el mismo lapso.

Gráfica 1
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA-CICLO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A OCTUBRE DE 2011**
(Miles de pesos a precios de diciembre de 2003)



Fuente: INEGI.

¹ El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que realizan los hogares.

En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras se incrementó 3.7% en términos reales en octubre del presente año, producto de los avances en las obras de Edificación; Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y de “Otras construcciones”.

La participación de la obra contratada por el sector público representó 50.6% del valor total en octubre de 2011 y la correspondiente al sector privado 49.4 por ciento.

El personal ocupado en las empresas constructoras registró una variación de 3.4% y las horas trabajadas fueron mayores en 1.3% en el décimo mes de este año con relación al mismo mes de 2010.

**PRINCIPALES INDICADORES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS
A OCTUBRE DE 2011**

Concepto	Octubre	Ene-Oct
	Variación porcentual anual	
Valor Real de la Producción	3.7	3.0
Personal Ocupado	3.4	2.6
Dependiente de la razón social	2.7	2.3
Obreros	2.7	2.2
Empleados	2.7	2.1
Otros ^{1/}	(-) 2.8	7.3
No dependiente	7.8	4.7
Horas trabajadas	1.3	3.5
Por personal dependiente de la razón social	1.3	4.8
Obreros	0.5	4.6
Empleados	4.5	5.8
Otros ^{1/}	0.1	1.5
Por personal no dependiente	1.4	(-) 4.5
Remuneraciones Medias Reales	1.1	0.8
Salarios pagados a obreros	1.1	1.0
Sueldos pagados a empleados	1.0	0.7
Composición del Valor Total de la Construcción por Sector Institucional	Estructura Porcentual	
Sector Público	50.6	51.8
Sector Privado	49.4	48.2

^{1/} Incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.
Fuente: INEGI.

Se anexa Nota Técnica

ENCUESTA NACIONAL DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS CIFRAS DURANTE OCTUBRE DE 2011

- **El Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI), informa sobre los principales resultados de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC), que considera a las empresas que conforman el directorio de los últimos Censos Económicos 2009.**
- **Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción² generado por las empresas constructoras disminuyó (-)0.27% en el décimo mes de 2011 respecto al mes inmediato anterior, en tanto que el personal ocupado creció 0.71% y las horas trabajadas 0.06%, en el mismo lapso.**
- **En su comparación anual, el valor de producción de las empresas constructoras se incrementó 3.7% en términos reales en octubre del presente año, producto de los avances en las obras de Edificación; Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y de “Otras construcciones”.**
- **La participación de la obra contratada por el sector público representó 50.6% del valor total en octubre de 2011 y la correspondiente al sector privado 49.4 por ciento.**
- **El personal ocupado en las empresas constructoras registró una variación de 3.4% y las horas trabajadas fueron mayores en 1.3% en el décimo mes de este año con relación al mismo mes de 2010.**

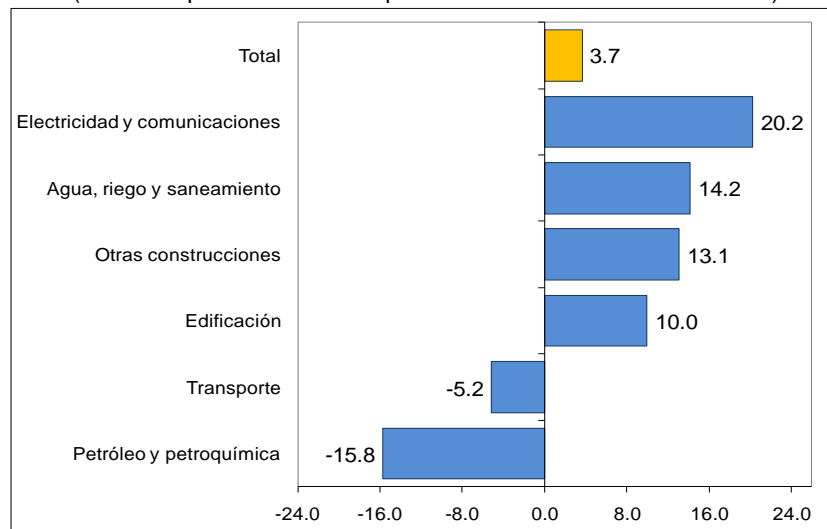
² El valor de producción que aquí se presenta se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras. Dichos valores se deflactan con el Índice de Precios al Productor de la Construcción, con objeto de obtener valores en términos reales. Cabe señalar que el comportamiento de esta variable puede diferir del reportado por el Indicador de la Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México, ya que este último considera además la autoconstrucción que realizan las empresas que se ubican en las distintas actividades económicas, así como la construcción que realizan los hogares.

Con las cifras de la estadística básica que mensualmente recaba el INEGI de las empresas constructoras, a continuación se informan los resultados para el décimo mes de 2011.

Comportamiento del valor de producción de las empresas constructoras

El valor de producción generado por las empresas constructoras durante octubre de este año aumentó 3.7% a tasa anual y en términos reales, como resultado de los avances en la generación de obras relativas a Edificación; Electricidad y comunicaciones; Agua, riego y saneamiento, y a las de “Otras construcciones”.

Gráfica 1
COMPORTAMIENTO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN POR TIPO DE OBRA
DURANTE OCTUBRE DE 2011
 (Variación porcentual real respecto al mismo mes del año anterior)

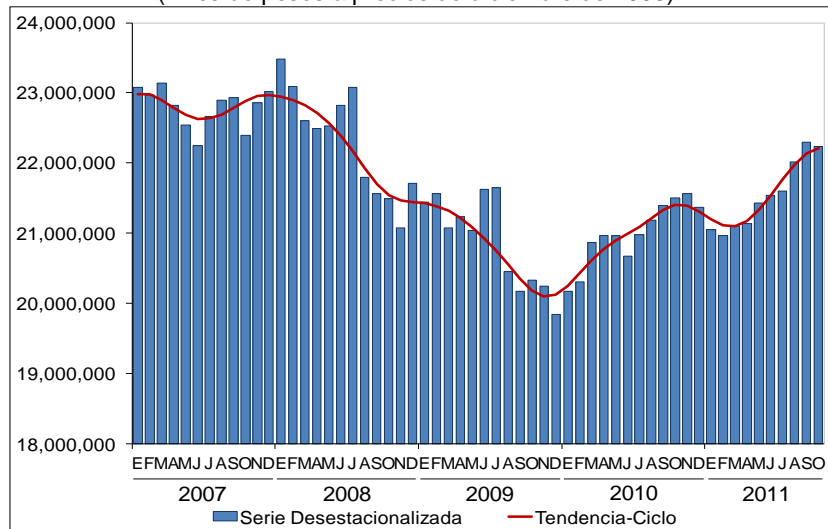


Nota: El valor de producción se deriva de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, por lo que difiere del Indicador de Producción de la Industria de la Construcción proveniente del Sistema de Cuentas Nacionales de México.

Fuente: INEGI.

Con base en cifras desestacionalizadas, el valor de producción descendió (-)0.27% en octubre de 2011 respecto al mes inmediato anterior.

Gráfica 2
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIA-CICLO DEL VALOR DE PRODUCCIÓN
EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A OCTUBRE DE 2011**
(Miles de pesos a precios de diciembre de 2003)



Fuente: INEGI.

Distribución de la construcción por tipo de obra

El valor de la obra construida por las empresas constructoras se concentró básicamente en Edificación en general (como viviendas, escuelas, edificios para la industria, comercio y servicios, hospitales y clínicas, y edificaciones para recreación y esparcimiento) con una aportación de 45.7% del valor total durante el mes que se reporta, y en Transporte (como autopistas, carreteras, caminos, vías férreas, metro y tren ligero, y obras de urbanización y vialidad, entre otras) la participación fue de 27.5 por ciento. Así, estos dos tipos de obra representaron en forma conjunta 73.2% del valor total.

Con menores proporciones se colocaron las obras relativas a Petróleo y petroquímica que generó 8.6%; Electricidad y comunicaciones 6.5%; "Otras construcciones" 6.1%, y las de Agua, riego y saneamiento 5.6 por ciento.

Composición del valor total de la construcción por sector institucional contratante

La información de octubre pasado indica que la construcción contratada por el sector público significó 50.6% del valor total y la del sector privado contribuyó con 49.4%, porcentaje superior en 3.6 puntos respecto al de octubre de 2010.

Personal ocupado, horas trabajadas y remuneraciones medias reales

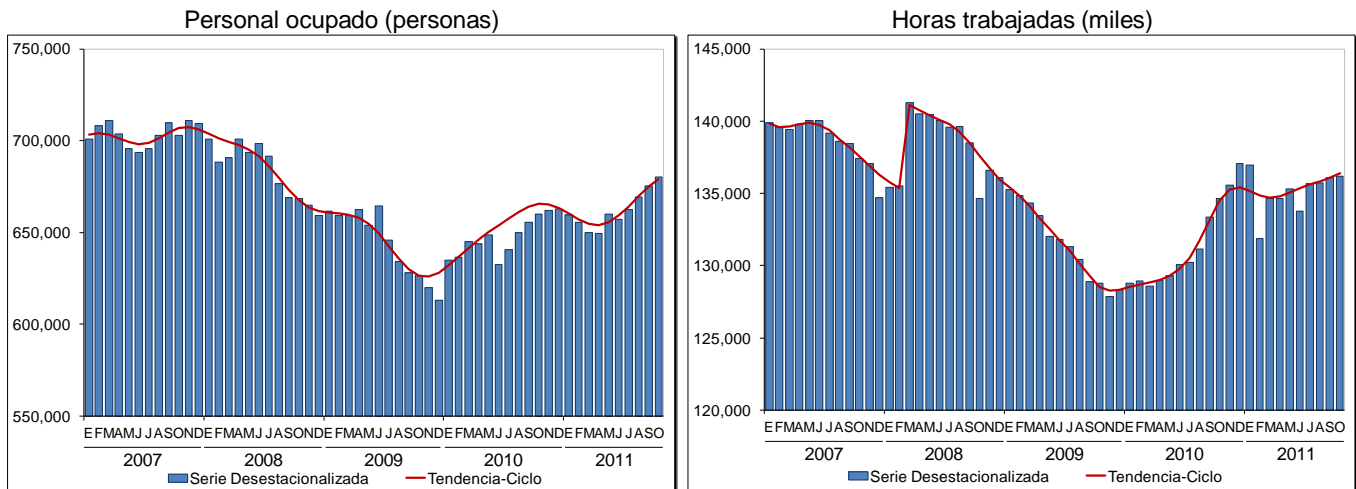
Con cifras de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras, el personal ocupado registró una variación de 3.4% a tasa anual en el décimo mes de este año: el personal dependiente de la razón social o contratado directamente por la empresa fue mayor en 2.7% (el número de obreros y de empleados se elevó 2.7% de manera individual y el grupo de otros –que incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados– descendió (-)2.8%), y el personal no dependiente creció 7.8 por ciento.

Las horas trabajadas aumentaron 1.3% en octubre de 2011 con relación a igual mes de un año antes, como resultado de alzas en las horas trabajadas por el personal dependiente de la razón social de 1.3% (las de los obreros fueron superiores en 0.5%, las de los empleados en 4.5% y las de otros en 0.1%), y en las horas trabajadas por el personal no dependiente de 1.4 por ciento.

En cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas³, éstas se acrecentaron 1.1% a tasa anual durante el mes en cuestión. Los salarios pagados a obreros mostraron un avance de 1.1% y los sueldos pagados a empleados de 1 por ciento.

Eliminando el factor estacional, el personal ocupado se incrementó 0.71% y las horas trabajadas 0.06% en octubre respecto a los niveles de septiembre de este mismo año; en cuanto a las remuneraciones medias reales pagadas, éstas se redujeron (-)0.03 por ciento.

Gráfica 3
**CIFRAS DESESTACIONALIZADAS Y TENDENCIAS-CICLO DEL PERSONAL OCUPADO
Y HORAS TRABAJADAS EN LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A OCTUBRE DE 2011**



Fuente: INEGI.

³ Corresponden al personal ocupado dependiente de la razón social, no incluye al personal no dependiente.

Participación de los estados en el valor de la obra construida

Según la localización de la obra, las principales aportaciones al valor total de la obra construida por entidad federativa correspondieron en el mes en cuestión a Nuevo León con 7.9%, Distrito Federal 7.1%, Estado de México 6.9%, Jalisco 6.7%, Veracruz de Ignacio de la Llave 6.6%, Tamaulipas 4.8%, Sonora 4.5%, Guanajuato 4.2%, Campeche 3.9%, Chihuahua y Tabasco 3.8% cada una, Querétaro 3.5%, Quintana Roo y Sinaloa 3.4%, y Coahuila de Zaragoza 3 por ciento. En conjunto, estas quince entidades contribuyeron con el 73.5% del valor producido.

Los estados restantes agregaron el 26.5% de dicho valor, registrándose las menores participaciones en Tlaxcala, Morelos y Baja California Sur.

Resultados durante enero-octubre de 2011

En los primeros diez meses del año en curso, el valor de producción de las empresas constructoras creció 3% con relación al mismo periodo de 2010, el personal ocupado se incrementó 2.6%, las horas trabajadas 3.5% y las remuneraciones medias reales 0.8 por ciento. Por su parte, el valor de la obra construida por el sector público significó 51.8% del total.

PRINCIPALES INDICADORES DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS A OCTUBRE DE 2011

Concepto	Octubre	Ene-Oct
	Variación porcentual anual	
Valor Real de la Producción	3.7	3.0
Personal Ocupado	3.4	2.6
Dependiente de la razón social	2.7	2.3
Obreros	2.7	2.2
Empleados	2.7	2.1
Otros ^{1/}	(-) 2.8	7.3
No dependiente	7.8	4.7
Horas trabajadas	1.3	3.5
Por personal dependiente de la razón social	1.3	4.8
Obreros	0.5	4.6
Empleados	4.5	5.8
Otros ^{1/}	0.1	1.5
Por personal no dependiente	1.4	(-) 4.5
Remuneraciones Medias Reales	1.1	0.8
Salarios pagados a obreros	1.1	1.0
Sueldos pagados a empleados	1.0	0.7
Composición del Valor Total de la Construcción por Sector Institucional	Estructura Porcentual	
Sector Público	50.6	51.8
Sector Privado	49.4	48.2

^{1/} Incluye a propietarios, familiares y otros trabajadores no remunerados.
Fuente: INEGI.



Nota metodológica

La nueva serie de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) inicia en enero de 2006; utiliza como marco poblacional de referencia para la selección de la muestra, el directorio de los Censos Económicos 2009 del Sector de Empresas Constructoras.

El esquema de muestreo es probabilístico y estratificado, se incluyen con certeza las empresas del estrato de unidades grandes (empresas denominadas gigantes y grandes, determinadas en función de los ingresos reportados por las mismas), mientras que para los estratos menores (empresas medianas, pequeñas y microempresas) se hace una selección aleatoria de las unidades, utilizando el componente principal que resulta de una combinación lineal de las variables de personal ocupado total y del valor de la producción.

Así, de acuerdo con el esquema de muestreo, el estrato de las grandes empresas, tienen probabilidad igual a uno y se representan en forma completa, mientras que para las empresas de los estratos menores, los datos son expandidos con base en el número de empresas existentes en la población.

La cobertura geográfica de la encuesta es a nivel nacional y por entidad federativa. Asimismo presenta una mayor desagregación en su cobertura sectorial, al incluir en su diseño estadístico a los subsectores según el clasificador Sistema de Clasificación Industrial de América del Norte (SCIAN 2007).

En cuanto a la cobertura temática, la encuesta obtiene información para las siguientes variables: personal ocupado, incluyendo el personal propio de la razón social y el proporcionado por otra razón social; días y horas trabajadas; remuneraciones; gastos e ingresos en la ejecución de obras y servicios; valor de la producción por tipo de obra y sector institucional contratante.

La nueva serie comprende un mayor detalle en el monto de las remuneraciones, de los gastos e ingresos de la actividad.

En el valor de la producción, la encuesta considera a todos los trabajos de construcción ejecutados por la empresa, valorados a precio de venta y de acuerdo al avance físico de los mismos, en el mes de referencia.

Por tipo de obra, la ENEC incluye 6 grandes tipos: Edificación; Agua, Riego y Saneamiento; Electricidad y Comunicaciones; Transporte; Petróleo y Petroquímica; y Otras Construcciones.

Asimismo, la información se clasifica de acuerdo con el destino de las obras: Sector Público y Sector Privado.



Es importante destacar que la gran mayoría de las series económicas se ven afectadas por factores estacionales. Éstos son efectos periódicos que se repiten cada año y cuyas causas pueden considerarse ajenas a la naturaleza económica de las series, como son las festividades, el hecho de que algunos meses tienen más días que otros, los periodos de vacaciones escolares, el efecto del clima en las diferentes estaciones del año, y otras fluctuaciones estacionales como, por ejemplo, la elevada producción de juguetes en los meses previos a la Navidad provocada por la expectativa de mayores ventas en diciembre.

En este sentido, la desestacionalización o ajuste estacional de series económicas consiste en remover estas influencias intra-anales periódicas, debido a que su presencia dificulta diagnosticar o describir el comportamiento de una serie económica al no poder comparar adecuadamente un determinado mes con el inmediato anterior. Analizar la serie desestacionalizada ayuda a realizar un mejor diagnóstico y pronóstico de la evolución de la misma, ya que facilita la identificación de la posible dirección de los movimientos que pudiera tener la variable en cuestión, en el corto plazo. Cabe señalar que las series desestacionalizadas de las principales variables que capta la encuesta se calculan de manera independiente a la de sus componentes. Las cifras desestacionalizadas también se ajustan por los efectos calendario (frecuencia de los días de la semana y, en su caso, la semana santa).

La información contenida en este comunicado es generada por el INEGI a través de la Encuesta Nacional de Empresas Constructoras y se da a conocer en la fecha establecida en el Calendario de Difusión de Información de Coyuntura.

Las cifras aquí presentadas podrán ser consultadas en la página del INEGI en Internet: www.inegi.org.mx.

* * * * *